

# 抓好党组织建设 成立园区理事会 搭建“服务企业联盟” 寨上街道：“共同缔造”解锁主题园区功能密码

## 应危机促转变 “共同缔造”全面赋能

近年来,随着天津化工厂的搬迁,作为其配套产业核心地带的寨上街道营城工业聚集区既有阵痛又孕育着希望。一批以新能源、新材料、新技术为核心的装备制造新兴产业蓬勃发展,去产能、换动能、促转型对寨上街道未来发展而言,不啻一场输不起的硬仗。然而,2020年新冠肺炎疫情的“寒冬”让正处于转型发展期的园区遭遇“寒霜”。一些大型企业经营状况不佳,刚出襁褓的中小企业更是处境艰难。紧要关头,滨海新区启动“132”工作专班机制,以惠企帮扶为牵引,以帮办服务为抓手,推动“政银合作”“让利惠企”,政府勒紧“裤腰带”,充分释放政策红利,让企业在纷繁复杂的外部经济环境中熬过了严冬、走出了困境。

寨上街道办事处清醒地看到,推动经济发展,“输血”管当下,“造血”管长远。如何发挥“1+1>2”优势,形成良性发展态势,是迫切需要解决的当务之急。谈起对园区企业发展的展望,寨上街道办事处主任周保峰表示,政府机关必须有敢为人先的魄力,帮助企业打破单打独斗的固定思维,实现抱团营商、共赢发展。

2020年4月,区委就“共同缔造”作出科学阐述。以此为坐标,历经一年多的实践,寨上街道的基层社区治理和文明创建发生了翻天覆地的变化。与此同时,营城

强化“共同缔造”理念,推动经济社会高质量发展和高水平建设,是美丽“滨城”建设的关键一招。日前,寨上街道将社区“共同缔造”既有经验与营城工业聚集区发展实际相结合,推动“两新”组织双覆盖,建立园区理事会。用“党建+服务”打开工作局面,以“共商+行动”整合优质资源,“主题园区”的功能性日趋增强。依托“理事会吹哨、服务马上到”机制,一批企业看得见、摸得着、得实惠的成功案例相继落地,成功解锁了“共同缔造”新模式。

工业园主题园区构想逐渐成型。同时,“共同缔造”为主题园区提质增效全面赋能,实现了结构性重塑。

## 以党建促融合 主题园区全面覆盖

在营城工业聚集区,大中型“国”字头企业占比最大,经济总量最大,对辖区经济发展贡献率最高。抓好主题园区党组织建设就等于抓住了“共同缔造”理念的精髓。2021年伊始,寨上街道工委,办事处着眼主题园区功能性党组织建设,将企业体系内互不统属的党组织整合成营城工业聚集区党组织,成立园区理事会,实现“两新”党组织、团组织“双覆盖”,“党建红网格”纲举目张,体系健全,为做好“党建+服务”的下篇文章打下了坚实的组基础。

寨上街道坚持“问题导向”“靶向施策”,先后对企业、园区、产业、发展和资源“五大需求”集中调研5次,聚焦共性、兼顾个性,现场集中办公解决大小问题50余个。制定《寨上街道党支部标准化规范化指导手册》《主题园区理事会理事长轮职制度》。以“企业吹哨,开发区、街镇、部门

齐报到”为抓手,建立应答反馈工作机制,探索出“企业点单出题、理事会决策破题、园区买单答题”的工作路子。

理事会成立以来,功能性“红网格”作用发挥明显,企业点单全部办结,收获好评。仅以3月份为例,先后协调市、区两级外事办进行集中申报,解决了天津长城协同油脂有限公司、天津日石润滑油有限公司2家合资企业外籍高管来华工作问题;针对热力管网附属设施老旧破损问题,进行旭日街、华山路管道重新包覆、阀门更换;完成了旭日街、营城街、化工街等几条主干道路的外墙粉刷;协助解决亿朋医疗器械9名外籍员工疫苗接种,帮助园区企业员工团预约登记,合理安排疫苗接种,确保防疫和经营“两不误”,件件事都办到了企业的心坎上。

寨上街道经济发展办公室主任郭海净表示,在主题园区,党支部抓总、理事会协商、办事处解决、企业间互助,已形成完整的工作链条,实现了“一根红线穿到底”“困难化解在园区”的初衷。

## 强联盟促营商 企业发展有求必应

今年以来,街道制定出台《寨上街服务企业联盟工作方案》,搭建“服务企业联盟”。充分调动区级机关、街道科室、公共企事业单位、金融机构和商会等单位的积极性,精准对接企业需求和发展课题,深入开展“双万双服”活动,推动“政、产、学、研、金、用、服”七要素高效联动,促进人才链、创新链、金融链、产业链融合贯通。在联盟的推动下,主题园区营商招商成绩斐然。

一季度,寨上街道先后与生态城、经开区北部片区招商部门建立信息沟通渠道,达成区域融合发展“一揽子”合作意向,初步实现招商资源、项目信息共享的战略构想。相继完成项目互推2个,多个装备制造项目先后落地,天津义达机械制造有限公司6000万元自建大中型精密机械项目被新区列为“拿地即开工”示范案例。推动中国石化润滑油有限公司润滑油分公司加入新材料产业联盟,为企业加强产业链、供应链、金融链、人才链对接提供了新平台。与此同时,街道还聚焦发展苦练“内功”,大力推进主题园区党群服务中心建设,创新党建指导员工作机制,常态化开展党建业务培训,以“带头人”队伍的素质提升促进主题园区党的建设和企业发展整体跃升。

记者 刘芸

## 茶淀街道七星里社区 发挥典型引领作用 “学习身边榜样”党课开讲

时报讯(记者 刘芸)茶淀街道七星里社区党委持续推进“党课开讲啦”活动并深入开展“学习身边榜样”活动,严格落实“三会一课”制度,不断丰富党史学习教育形式,发挥先进典型引领作用,凝聚强大正能量。

社区党委通过前期挖掘寻找,发现社区党员中不乏一些在工作中表现突出、理想信念坚定、对党忠诚的老同志,他们退休不褪色,依然愿意为社区、为大家做些什么。社区党员刘景全就是其中之一,88岁高龄的他是盐场退休老党员,他主动找到党组织,希望在建党100周年到来之际作出自己的一些贡献,并写了一篇题为《建党100周年表明党员的决心》的文章,还画出了自己当年的工作图。社区党委了解到这一情况后,邀请刘景全在社区为党员讲一次榜样学习交流党课。刘景全在工作岗位上荣获多次嘉奖,2008年还受到市委组织部嘉奖,他的经历得到了党员们的认可和敬佩,起到了很好的学习效果。

## 茶淀街道雅安里社区 开展生态环保知识讲座 提高青少年绿色低碳意识

时报讯(记者 刘芸)6月5日,茶淀街道雅安里社区组织开展以“人与自然和谐共生”为主题的国际环境日生态环保知识讲座,进一步提高辖区青少年的生态环境保护意识。

讲座中,社区工作人员向青少年普及了生物多样性、“碳达峰”“碳中和”以及气候变化等环保知识,让大家了解目前生态环境存在的问题,懂得“世界环境日”的意义。同时引导青少年在日常生活中树立和养成绿色、低碳、环保、节约的意识和生活方式,广泛凝聚建设“人与自然和谐共生”美丽家园的共识与合力。

## 茶淀街道三明里社区 科技周科学实践活动 培养孩子科学探索精神

时报讯(记者 刘芸)6月5日,茶淀街道三明里社区组织开展“玩转科学小实验·乐享快乐小生活”科技周科学实践活动,进一步培养青少年的科学兴趣和探索精神,提高他们的科学探究能力。

活动中,老师利用PPT向孩子们讲述颜色的相关知识,并提供实验所需器具,指导孩子们亲自动手体验,从实验过程中发生的奇妙现象中学习色素的合成和分解等原理。实验的神奇效果激发了孩子们的好奇心和求知欲,在与老师积极互动的过程中培养了科学探索精神。

## 汉沽街道华馨里社区 文艺演出纪念建党百年 展现居民奋发进取风貌

时报讯(记者 刘芸)日前,汉沽街道华馨里社区新时代文明实践站开展“党的光辉映华馨 百年风华谱新篇”纪念建党100周年文艺演出,展现居民安居乐业、生活丰富多彩以及党同心、奋发进取的精神风貌。

伴随新合唱队的大合唱《唱支山歌给党听》,本次文艺汇演拉开序幕。随后,童声合唱《数鸭子》《爸爸阿爸》、京韵大鼓《桃花庄》、舞蹈《我的中国》、相声《说一不二》、独唱《美丽的草原我的家》《我爱祖国的蓝天》等一系列精彩纷呈的文艺节目接连上演。大家用最美的舞姿和最嘹亮的歌声表达对党的祝福、对祖国的赞美和对实现中华民族伟大复兴中国梦奋斗历程的礼赞。

## 汉沽街道后坨里社区 “党建会客厅”办实事 井盖下陷当即解决

时报讯(记者 刘芸)“党建会客厅”是汉沽街道后坨里社区党委在“我为群众办实事”实践活动中推出的一项新举措。由社区党委书记、党委委员、居委成员及轮值社区共建单位轮流在会客厅值班,接待来访群众,为群众排忧解难。日前,后坨里社区依托“党建会客厅”解决了居民的一个难题,得到居民的称赞。

近日,后坨里社区10号楼居民刘庆红老人来到“党建会客厅”,反映10号楼东侧小马路上下水井盖下陷严重,导致居民出行存在安全隐患,希望社区能帮忙联系解决这一问题。社区接到居民反映后立即联系井盖产权单位,工作人员第一时间查看现场并及时处理,同时联系施工队进行维修。社区又安排当天在“党建会客厅”值班的老党员王义友通知居民出行注意安全,井盖修好后暂时不要踩踏,以免发生危险。经过一上午的施工,路面上下陷的井盖基本修理完毕,为居民安全出行提供了保障。

## 茶淀街道九龙里社区开展青少年党史学习教育

### 陶艺彩绘润少年 红梅映雪更精神

熟知的党史故事与传统陶艺作品“碰撞”在一起,会产生怎样的“化学反应”?日前,茶淀街道九龙里社区青少年党史学习教育公益书画课堂走进“石荟书画工作室”,听画家武凤金讲述自己陶艺作品背后的党史故事。



“1949年11月14日,重庆解放前夕,关押在渣滓洞的江姐被国民党特务杀害,为新中国的建立献出了年仅29岁的生命。这幅作品经过勾线、上釉、烧制,将红梅以釉下彩的方式呈现在瓷盘上,侧面反映了江姐的不屈不挠、自强不息的红梅精神……”武凤金老师借助陶艺作品这一载体,用浅显易懂的语言向青少年讲述党史故事,随后对每个孩子进行创作指导。“在创作陶艺作品的过程中加深了对党史的了解,作为一名少先队员,我要在学习党史中汲取力量,在日常生活中严格要求自己。”学生付紫君表示。

九龙里社区一直坚持在青少年群体中深入开展党史学习教育,激发孩子们的民族自尊心、自信心和自豪感,引导他们树立正确的世界观、人生观、价值观,让他们在党史学习教育中启迪智慧、振奋精神,凝聚起一往无前的强大动力。

记者 刘芸 摄影报道

## 扎实开展人居环境整治

### 茶淀街道:建设整洁美丽新乡村

河塘沟渠、清理禽畜粪污,改变生活陋习。

#### 争做环境小卫士

近日,茶西村号召村内青少年积极参与到街道卫生清理活动中。同时,充分发挥环境小卫士的宣传作用,让青少年带动家长参与进来,强化村民的环境卫生意识。

此外,茶西村对农村环境卫生专项整治行动进行全方位宣传,营造良好的舆论氛围,使群众从“要我做”向“我要做”转

变,自觉养成维护环境的良好习惯。

#### 深挖细节解决顽疾

小细节反应大问题,垃圾桶附近卫生一直是一个难点问题,茶西村安排专人定期清理垃圾桶并套袋,引导村民养成良好的生活习惯。为解决环境顽疾,开展农村“四大堆”清理活动,即清理环村路与进村路两侧、村内大街小巷和农户房前屋后的柴草堆、垃圾堆和土堆、粪堆。“现在不

光草堆、土堆清理了,我家门口堆了好几年的破瓦片也都清理干净了,看着就清爽。”村民李金生高兴地说。

茶西村以全面推进河长制落实为契机,深入开展河道整治,紧紧围绕“河畅、水清、岸绿、景美”发展目标,全力打造“美丽乡村”,全村水生态、水环境面貌得到明显改善。经过本轮清理,茶西村内外面貌焕然一新,环境卫生整治效果显著。

## 补齐短板 精益求精

### 汉沽街道东扩区环境全面提升



整治前垃圾遍地



整治后路面环境整治

#### 上下齐心联合整治

为彻底根治东扩区环境卫生脏乱差问题,前段时间,汉沽街道专门协调相关部门和单位召开东扩区环境整治工作会议,动员各方力量开展东扩区环境清理工作。街道协调天房集团和汉沽盐场等单位派出铲车、推土机等对责任地块进行清理,累计清理建筑垃圾、杂草、堆物等200余吨。街道还采购塑料网对清理后的地块进行苫盖,并针对大风天气较多的实际情况采用布设钉子的方式进行加固,总计苫盖面积2万余平方米。派出街道执法大队对东扩区

商户进行集中整治,坚决取缔无证照商户,对有证照商户进行宣传教育,明确“门前三包”责任,确保各商户依法依规经营。街道还结合“美丽·滨城”家园,你我共同缔造”活动,组织街道包保人员、新城里社区工作人员、居民志愿者和汉滨物业公司工作人员对人行便道的杂草、树穴和绿化带内的垃圾进行大规模清理。截至5月31日,总计出动人员400余人次,清除杂草、生活垃圾等约3吨,清理树穴300处。

#### 建立工作长效机制

在东扩区环境整治工作中,汉沽街道

时报讯(记者 刘芸)连日来,茶淀街道茶西村集中开展乡村环境“大扫除”活动,下大力气整治乡村环境卫生,努力建设整洁美丽新乡村。

#### 党员带动群众参与

改善农村人居环境,建设美丽宜居乡村,是实施乡村振兴战略的一项重要任务。茶西村针对村内存在的堆物、绿化带内垃圾等问题,组织党员干部及村民开展村内街道卫生清理活动。在党员干部的带动下,越来越多的群众自发参与到人居环境整治中来。据悉,人居环境整治行动在茶西村铺开,茶淀街道将在农村开展“三清一改”行动,即清理陈年垃圾、清理

汉沽街道主动作为,坚持问题导向,紧盯薄弱环节,消除短板弱项,列出“任务书”、排出“时间表”、画出“路线图”,尤其是之前环境问题突出的东扩区,如今卫生面貌得到明显改善,群众的获得感和幸福感倍增。

#### 党建引领激发创建活力

擦亮国家卫生城区的金字招牌,考验的是城市管理者的领导力和广大干部群众的执行力。汉沽街道充分发挥基层党组织战斗堡垒和先锋模范作用,无论是工作日还是周末,街头巷尾总能看到党员干部冲锋、亮身份的身影,形成广大党员带头、干部职工、志愿者、居民群众积极参与的强大合力。

街道东扩区彩虹苑和梧桐苑小区周边是未建成区域,路面硬化率、绿化率较低,容易引发扬尘,小区周边还存在着建筑垃圾和生活垃圾偷倒等情况。前段时间,汉沽街道启动东扩区周边区域环境卫生整治工作,两个小区周边的垃圾杂物被清理干净,裸露的地面用网布进行了苫盖,区域环境卫生得到明显改善。