



策划:姚宝娟 沈东波 编辑:张雅 校对:乔娅丽 制作:邵华

坐邻居家儿童车出事了

■ 时报记者 张玮 报道

同在一个小区一个楼栋居住的两个人,平时都喜欢聚到小区广场带孩子出来玩耍。这看似很正常的居民休闲活动却引出了一件让人很别扭的事情。

豆豆和大宝都两岁多了,两个孩子住在同一小区同一楼栋,两人原本并不认识,但因为两个孩子差不多大,他们的父母渐渐地有了共同话题,也成了好邻居、好朋友。豆豆和大宝的妈妈都是全职主妇,每天闲暇时她们都会带着孩子到小区的广场玩。几天前,豆豆爸爸的朋友从国外给豆豆带回来一个特别漂亮的儿童车,豆豆妈妈就带着豆豆在广场“开车”,引来了很多孩子围观。因为和豆豆妈妈很熟悉,在看到豆豆的新车后,大宝妈妈也想让自己的孩子试试新车,“这车真好,能让我家大宝玩会儿吗?”

豆豆妈妈很大方,示意大宝上车。大宝很高兴地坐到了车里,大宝妈妈仔细观察整个车,非常羡慕,但一个不留神,大宝突然将小腿伸出车外,因为失去平衡,大宝害怕地想从车上迈出来却连人带车摔在了地上。大宝的下巴流了血,大宝妈妈仔细一看



制图/张璠

才发现是孩子的小脚卡在了车里,大宝妈妈心疼孩子当即就埋怨豆豆妈妈,“这是什么破车啊!害的孩子卡住了!车是你的,你就有监管的责任!”

豆豆妈妈听了很生气,仔细一看车子本身没问题,“你怎么不扶好孩子呢?”大宝妈妈不服气,硬是说车子设计有问题,要求豆豆妈妈赔偿孩子

的医药费,豆豆妈妈也很委屈,“我好心给她家孩子玩车,摔着了不是她当妈的没看好吗,怎么反倒怪起别人来了?”

微剧本

律师说法

天津律师事务所的贾长亮律师说:带着自家孩子出去玩,要尽量避免磕磕碰碰,作为家长理应按照好年幼的宝宝,根据《民法通则》第十八条规定:监护人应当履行监护职责,保护被监护人的人身、财产及其他合法权益。

大宝妈妈在看护孩子的时候不慎造成大宝从儿童车内摔伤,她作为妈妈对孩子没有尽到保护义务,因疏忽导致孩子受伤,这个责任和豆豆妈妈没有关系。

另外,如果儿童车本身没有质量问题,豆豆妈妈允许大宝乘坐自家车也是出于友好的善意表现。应理解为,她允许大宝妈妈在看管照顾孩子的情况下乘坐儿童车,因此她不存在任何过错,也没有义务支付医药费。大宝使用儿童车期间,其母亲对他的监护责任不因孩子上了他人的车而改变或免除。

殴打驾车司机 危害公共安全

■ 时报记者 田敏 报道

疑问一:老太太用拐杖殴打司机,应承担何种法律责任?

律师解答:老太太把司机打伤要承担民事赔偿责任。我国法律规定,行为人对因故意或过失侵害他人财产和人身权,并造成损害的违法行为应当承担的民事责任。根据《最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释》第十七条、《中华人民共和国侵权责任法》第十六条的规定,司机可以要求老太太赔偿:医疗费、误工费、护理费、交通费、住宿费、住院伙食补助费、必要的营养费;如果司机被打残了,还可以要求老太太承担残疾赔偿金、残疾辅助器具费、被扶养人生活费、康复费、护理费、后续治疗费等其他合理费用。不仅如此,由于老太太的暴打,给司机的心灵带来重大的创伤,导致司机精神压抑的,司机还可以要求老太太赔偿精神损害抚慰金。

疑问二:如果当时司机还手,是否构成正当防卫?

律师解答:正当防卫是为了使国家、公共利益、本人或者他人的人身、财产和其他权利免受正在进行的不法侵害,而采取的制止不法侵害的行为,对不法侵害人造成损害的,属于正当防卫,不负刑事责任。而在这个案例中,老太太拿着拐杖

对公交车司机殴打近十分钟,公交车司机在被打的过程中就是遭受了不法侵害,所以司机为了维护自己的合法权益,是可以还手的。但是由于司机跟老太太之间存在着身体和年龄的差距,司机要把握好防卫的度,不然很容易会防卫过当。

疑问三:老太太殴打正在开车的司机是否构成危害公共安全罪?

律师解答:危害公共安全罪包括:1.以危险方法危害公共安全的犯罪(如:放火罪;决水罪;爆炸罪;以危险方法危害公共安全罪;失火罪;过失决水罪等);2.破坏特定设施、设备的犯罪(如:破坏交通工具罪、破坏电力设备罪、过失损坏交通设施罪等);3.实施暴力、恐怖活动的犯罪(如:领导、组织、参加恐怖活动罪;资助恐怖活动罪;劫持船只、汽车罪等);4.以枪支、弹药、爆炸物、危险物质为对象的犯罪(如:非法制造、销售枪支罪;盗窃、抢夺枪支、弹药、爆炸物、危险物质罪;丢失枪支不报罪等);5.

过失造成重大责任事故的犯罪(如:交通肇事罪;重大责任事故罪;消防责任事故罪等)。在本案中,若认定公交司机伤势达轻伤以上,则老太太将受到刑事追究,涉嫌构成故意伤害罪。但是老太太在正在运行中的公共交通工具上殴打实际驾驶该车的司机,致使车上的乘客的生命安全处于极度危险状态,一旦发生交通事故,受害的除了乘客、司机,还有马路上其他不特定人。老太太罔顾他人生命安全,为一己私欲殴打公交车司机的行为足以构成危害公共安全罪。

法眼看新闻

手机预装软件多 涉嫌侵权被诉讼

7月1日,上海市第一中级人民法院依法受理上海市消费者权益保护委员会提起的两起公益诉讼案件。两起案件的被告分别为天津三星通信技术有限公司和广东欧珀移动通信有限公司。起诉案由是智能手机厂商预装大量应用软件侵害消费者权益。根据比较试验结果,欧珀X9007和三星SM-N9008S手机不可卸载软件数量位列前两位。欧珀手机总共预装了71个软件,其中不可卸载软件数量达47个,是所有受试手机中最多的。三星手机为44个,且所有预装软件均不可卸载。(人民网)

法治滨海律师团:

《消费者权益保护法》第四十七条规定,对侵害众多消费者合法权益的行为,中国消费者协会以及在省、自治区、直辖市设立的消费者协会,可以向人民法院提起诉讼。本案中,上海市消保委认为,消费者购买手机后即享有对手机以及手机虚拟空间占有、使用、收益和处分的权利,预装应用软件占用了手机的内存,无法正常卸载导致手机可使用空间的减少。因此,手机厂商应当对预装软件的功能、所占内存明确告知消费者,并允许消费者自主卸载应用软件。智能手机预装应用软件的情况很多消费者都遇到过,为保护消费者的权益和保证手机的正常使用,智能手机内预装应用软件应提供可直接卸载的途径。时报记者 刘纯

(本版案例仅供参考)



对人民法院已经发生法律效力的调解书,人民检察院是否都可以进行监督?

解答:根据法律规定,人民检察院只有对人民法院已经发生法律效力的损害国家利益、社会公共利益的民事调解书、行政赔偿调

解,才有权抗诉。如果民事调解书仅损害第三人的利益,没有损害国家利益、社会公共利益的,只能向法院申请再审。

申请人提交主要证据材料有时间限制吗?

解答:有时间限制。检察院要求申请人提交主要证据材料证明其中

诉主张的期限最长为一个半月。逾期不提交的,检察院可以终止审查。

到检察院申诉需要交多少费用?

解答:到检察院申诉不需要交纳申诉费。但有关鉴定、文印等费

由申诉人承担。时报记者 刘纯

滨海新区人民检察院民事行政检察处:65542725

滨海新区人民检察院塘沽分院民行科:25861279

滨海新区人民检察院汉沽分院民行科:67198767

滨海新区人民检察院大港分院民行科:63239811

说事儿,讲法

解读天津市物业管理新规(上)

物业费调整需过半业主同意

说事儿热线:25204000 微信:13512463060

刘女士和丈夫最近在新区看中了一套二手高层住宅商品房,该房自从新房入住就需要交纳物业费,刘女士觉得这物业费掏的不划算。刘女士告诉记者,她原来一直住在塘沽地区的普通老式住宅区,这些老社区很多都没有物业,只需要每月交纳几块钱卫生费就可以了。高层除了多个电梯、保安,每平方米每个月都要收一两块钱,我觉得很不合适。另外,我发现每个小区物业费多少都不太一样,这收费到底包括什么?有什么标准吗?

调价需过半数业主书面同意后方可实施。在新区大多数高层以及平层社区基本都配备物业管理,只有老城区的一些老社区还存在没有物业管理服务,因此选择高层、新社区的居民应该适应有物业管理。

解释:《天津市普通住宅小区物业管理服务收费管理办法》从今年7月1日起施行。今后,天津市普通住宅小区前期物业管理基本服务费和保障性住房小区物业管理基本服务

费实行政府指导价,同时,物业费调价需过半数业主书面同意后方可实施。在新区大多数高层以及平层社区基本都配备物业管理,只有老城区的一些老社区还存在没有物业管理服务,因此选择高层、新社区的居民应该适应有物业管理。

按照服务标准和对应的收费标准执行。物业服务企业确定物业管理基本服务费用时可在中准价格基础上浮动,上下幅度不得超过20%。栏目记者 张玮

安全生产专题

解读企业安全生产责任体系规定

为深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产工作的重要论述精神和全国安全生产电视电话会议部署,全面贯彻落实《安全生产法》,进一步健全安全生产责任体系,强化企业安全生产主体责任落实,国家安监总局制定了《企业安全生产责任体系五落实五到位规定》,具体内容:一、必须落实“党政同责”要求,董事长、党组织书记、总经理对本企业安全生产工作共同承担领导责任。二、必须落实安全生产“一岗双责”,所有领导班子成员对分管范围

内安全生产工作承担相应职责。三、必须落实安全生产组织领导机构,成立安全生产委员会,由董事长或总经理担任主任。四、必须落实安全管理力量,依法设置安全生产管理机构,配备注册安全工程师等专业技术人员。五、必须落实安全报告制度,定期向董事会、业绩考核部门报告安全生产情况,并向社会公示。六、必须做到安全责任到位、安全投入到位、安全培训到位、安全管理到位、应急救援到位。时报记者 刘纯

公证

小额存款继承公证简化 “休眠存款”遗产支取便捷



办理遗产继承公证有一套极为严格的程序,不仅要提供被继承人的死亡证明、亲属关系证明、婚姻状况证明和遗留的财产证明等证明材料,而且按照《继承法》规定,不管遗产数额大小,包含父母、配偶、子女等在内的全体遗产继承人都必须亲自到公证处申请办理继承公证,不能到场的也要出具委托公证书或者放弃继承权公证书,公证员还要一一制作询问笔录和对相关证明材料逐一核实,从中请出具公证书需要较长时间。在过去,即使是办理100元小额存款继承所经过的流程,与继承一套房子所要办理的手续一模一样,十分不便。很多当事人因为被继承人遗产存单数额小,手续多,时间长,干脆放弃继承,形成“休眠存款”。如今,办理小额存款继承有了新程序,不用提供过多材料,不用所有继承人到场即可办理公证,实现取款目的。

家住塘沽地区的李奶奶老伴不幸过世,老伴名下存折里有2000多块钱不知道密码,取不出来。因为李奶奶曾经向泰达公证处申请办理过房产继承公证,知道继承公证的程序比较复杂,公证员的审查也很严格,还要求子女亲自到场。但现在李奶奶三个孩子有两个在外地,为这2000块钱让孩子们耽误工作不值得,不取出来又是个损失。

抱着试试看的态度,李奶奶又来到泰达公证处寻求帮助。公证员了解情况后,告诉李奶奶,现在办理小额存款继承有了新程序,不用提供过多材料,不用所有继承人到场即可办理公证,实现取款目的。李奶奶向公证员提交了老伴的死亡证明、夫妻关系证明及存款证明,公证处当场受理了李奶奶的公证申请,解决了李奶奶的难题。

公证提示

为充分体现以人为本的工作理念,2014年7月,天津市司法局、天津银监局出台小额存款继承支取程序。今后凡已故存款人银行存款数额不超过人民币贰万元的,其合法继承人(保管资格)公证书,银行凭该公证书即可为当事人办理存款支取手续。公证处在审查存款人死亡事实和继承人主体资格属实的情况下,即可为其出具继承(保管资格)公证书,银行凭该公证书即可为当事人办理存款支取手续。新程序的出台,将缩小审查范围,减少当事人提交证明材料,有效解决当事人继承支取存款过程中实际困难,充分满足人民群众的新期待和新要求。一、在我市范围内银行业金融机构有存款的自然人死亡后,其名下全

公证问讯台

值班热线:25203326 25203327 25203328 QQ:1009197346

居民刘敏敏网上留言咨询:本人未婚,现在在滨海新区购买一套住宅,想要将父亲的名字加上,并让父亲占99%产权,请问公证费多少,公证时需要准备什么资料?

天津市泰达公证处

天津经济技术开发区泰达图书馆B座五层

【公证指南】

办理房产赠与公证应该注意的问题

很多办理房屋赠与公证的人一般都会简单认为一套房屋可以赠与给别人,别人接受赠与即可。其实赠与公证是一个比较复杂的行为,在办理房产赠与时应注意一些细节。(一)办理房屋赠与公证要有正式的房产证,要提供证据证明该房屋是个人财产还是夫妻共同财产。如果是个人财产那赠与人就是一人,如果是夫妻共同财产就是二人。如果房产是夫妻共同财产,但配偶一方已经去世,还会产生继承问题,就要先办理继承

公证,再看是否办理赠与公证。(二)房屋赠与与可以在合同中明确表示该房屋赠与给某人,与其配偶无关。因为夫妻在婚姻关系存续期间所得的房产一般属于夫妻共同财产,是否属于受赠人的个人财产还是夫妻共同财产,要看赠与人的意思和受赠人的婚姻状况。(三)赠与公证的受赠人自愿接受赠与,在办理完房屋(赠与合同)公证后,下一个非常重要的手续就是房产过户,如果不过户就财产,但配偶一方已经去世,还会产生继承问题,就要先办理继承