

# 电梯被停用,有家难回;小区内商业楼扰民,有家难住 住户的“闹心事”解决了

有家难回

## 为收物业费 电梯被停用

“业主不交物业费,电梯就强行停止,那我们交物业费的怎么办?”近日,市民王先生给本报打来求助电话称,7月1日起小区电梯被关闭,由于小区是高层,长时间停电让高层住户大呼受不了。

王先生是朝阳花园二期23栋的业主,他告诉记者,从7月1日晚起,23栋的电梯就开始罢工了,一开始以为是电梯出故障,大家都硬着头皮爬楼,“我家住在17层,太累了,现在又是夏天,简直是受罪。”王先生说,业主找到物业处询问,竟得知电梯是被人关闭了,这让所有业主气愤不已。王先生告诉记者,并不是只

有23栋被关闭了电梯,而是整个小区电梯都被关闭了。“物业说关闭电梯是因为部分业主不交物业费,不得已为之。”王先生说自己一直按时缴纳物业费,虽理解物业收不到物业费的心情,但物业的做法完全忽视了缴纳物业费业主的权益。

随后,记者联系到了小区所属物业,工作人员刘女士告诉记者,目前物业确实停掉了小区所有的电梯,原因是业主不交物业费。刘女士告诉记者,为了保障缴费业主的权益,物业在与街道居委会及业主代表协商后,决定近期安装梯控,今明两天就会开启电梯,等待安装梯控。

## 物业管理协会:物业做法是不对的

随后,记者联系到了天津市物业管理协会,工作人员表示,因为业主与物业公司存在合同,所以业主长时间拒交物业费是违约行为,但

物业强行停用电梯的做法是不对的。如果业主对物业不满,可先补交电梯费用,其他问题再经业委会或居委会与物业公司协商。

家中难住

## 小区商业楼 成为扰民楼

“当时看到小区里有商业楼就觉得不对劲,现在困扰果然来了。”日前,市民张先生给本报打来求助电话称,小区里的商业楼专门经营餐馆生意,原本以为给业主带来了便利,没想到近日商业楼将生意扩大至户外,让小区业主苦不堪言。

张先生是怡成豪庭小区18栋的业主,他说自打搬进小区后楼门前就有一栋二层楼,这栋楼属于商业楼。张先生表示住进小区后听说这栋楼以后会用于经营餐馆,后来一家酸菜鱼馆果然开业。张先生说一开始饭馆开业后并没引起业主的反对,反而吸引了很多业主前去用餐,饭馆环境

卫生都不错,由于饭馆在商业楼内具有独立性也不存在扰民现象,所以业主并没提出异议。但好景不长,最近业主发现该餐馆开始经营户外烧烤,且常营业至凌晨。张先生说周围都是居民楼,户外烧烤容易引发火灾,存在安全隐患,且该餐馆晚上营业时会播放劲爆音乐招揽生意,给周围的业主造成了困扰。

随后,记者联系到了小区物业,工作人员表示他们会将此事反映给领导,并与该饭馆进行协商。工作人员表示,由于这个商业楼位于居民楼之间,如果声音太大确实会影响业主生活。

## 综合执法大队:已要求饭店进行整改

随后,记者将此问题反映给了新北街综合执法大队,工作人员表示经

调查问题确实属实,由于该饭店所在房屋为商业用房,也不存在占道经营现象,所以执法人员找到饭店负责人,进行宣传动员,要求其对于其进行改造,晚间不要噪音扰民。同时综合执法大队将继续督促该饭店进行整改。

“业主不交物业费,电梯就强行停止,那我们交物业费的怎么办?”“当时看到小区里有商业楼就觉得不对劲,现在困扰果然来了。”近日,本报热线接到两个小区住户的热线电话,反映社区中发生的“闹心事”。

时报记者 田敏



## 今日迎小暑 酷暑暂未到

时报讯(记者 张智)今天津城将迎来二十四节气之第11个节气“小暑”,“暑”有炎热之意,“小暑”,那就意味着天要热了。不过,本周为多阴雨天气,酷暑暂时还不会降临。

谚语有云:“小暑大暑,上蒸下煮”。意思就是说虽说还没到一年中最热的日子,但人们也将感觉到明显的暑热。不过目前看来,本周的天气并不打算和小暑节气“呼应”,周中短暂升温后,周末又将降雨来临,天气会重新变得凉爽起来。据气象部门预报,今天滨海新区最高气温29℃,天气转晴,体感温度上升。周三、周四最高气温将回升到30℃。周五,天气重新转阴,降雨系统再临津城。

气象资料显示,天津市7月份的平均气温是全年最高月份,为26.4℃。小暑节气内平均气温为25.9℃,最高气温平均为34.9℃,平均降水量为49毫米。小暑时节多雨,高温,提醒大家一定要注意饮食卫生,而且饮食要节制,以清淡为主,不可贪食、过量。对于户外工作者,一定要做好防暑降温,大量出汗后要及时补充水分。

## 街头打印手机照片 当心个人信息泄露

时报讯(记者 张智)手机直连,一元一张,立等可取。近日,一种快速打印手机照片的摊点出现在北塘街头,凭借低廉的价格和便捷的操作,打印摊吸引了不少顾客,但网络专业人士对此也表示了担忧,“手机与打印摊的设备直连,很可能导致个人信息的泄露”。

昨天傍晚,夜幕降临后,北塘街头人头攒动。海洋苑底商前的空地上广场舞队正伴着欢快的节奏热情舞蹈。在围观的市民中间,一张折叠桌引起了记者的注意,折叠桌上摆放着打印机和笔记本电脑,桌前还挂着快速打印照片的广告,“一元一张”颇为醒目。

记者凑上前,看到正有市民在排队打印照片。数据线接上笔记本电脑,手机屏幕上的照片就拿在了手中,整个过程不超过5分钟,除了打印照片,摊位还出售相框等周边商品,生意十分火爆。流动的照片打印摊,价格低廉,服务高效,市民看似赚了实惠,但实际上却可能将手机安全置于“不设防”的险境。邓子华是一家互联网公司的网络安全工程师,他告诉记者,无论是通过有线或无线方式,接入不可靠的设备都会给黑客入侵以可乘之机,因此提醒市民提高警惕。

## 改号软件加入骗局 “公安”来电勿轻信

时报讯(记者 张玮)前两天,市民袁先生在接到一个电话后立即赶往银行汇款,幸好在半路上遇到了巡逻的民警,民警一听就拦住袁先生,“师傅您上当了!”在民警的劝说下袁先生才避免了损失。

袁先生当天接到一个电话,对方称自己是工商银行总行的,说袁先生在湖北曾办过一张信用卡,还透支了1万元左右的现金一直未还。袁先生解释说自己从没有办过湖北的卡,甚至都没去过湖北!对方还示意袁先生说,“不行您还是报警吧!”于是对方直接为袁先生转接了“武汉市公安局”的电话。一位姓陈的“警官”在了解这件事后为了打消袁先生的疑虑,他首先要求陈先生先拨打湖北的“114”查找湖北公安厅电话,以此让袁先生确定湖北公安厅的电话号码是真的。随后,陈先生又给袁先生打来电话询问,“你查的公安厅电话和这个号码是一样的吗?”袁先生一看号码确实一样。在确认号码后,陈警官在电话里告知袁先生,“我现在开始给你做笔录!该笔录有录音记录。”经过这一系列看似“正规”并且被确认的程序,袁先生几乎相信了整件事。随后,陈警官告诉袁先生,经查,这名冒充他办理信用卡的嫌疑入已经抓获归案,可到武汉开庭。但其又要求袁先生先交1万元保证金,只要到达武汉后,这笔保证金就可退还。这样“武汉公安”才能证明袁先生是本案的受害者,帮他索回损失。袁先生觉得“陈警官”的话非常可信,于是就赶紧到银行汇款。正当袁先生赶往银行的途中,公安塘沽分局新洋派出所的巡逻民警看到了神色慌张、满头大汗的他。民警将其拦住问清事情原因,立即判断这是一起典型的冒充公安进行诈骗的案子。后经民警半个多小时的劝说,袁先生这才感觉此事漏洞百出。

警方表示,冒充公安、司法机关等实施诈骗的案例最近在新区出现了多次,骗子谎称公安民警、司法人员并利用改号软件,使受害人的来电显示号码变成“真的”公安、司法部门号码,让受害人更加确信骗局。民警称,公安机关、司法部门进行侦查、调查时一定会和嫌疑人面对面,不会出现电话中录音做笔录的情况,如果出现此类情况,应立即报警,切勿随意给陌生人汇款。

## 临港道路现拥堵 “临时交警”上阵

时报讯(记者 张玮)7月2日下午4时左右,塘沽出入境边防检查站执勤民警张海涛、樊光臣在执行巡查任务期间,遇群众有困难,主动出击,排忧解难,彰显了边检民警全心全意为人民服务的风采。

当日下午,在临港经济区码头,两位塘沽边检站的执勤民警张海涛、樊光臣在结束了1号码头的巡查任务后,正要驱车赶往2、3号码头。途中,两位执勤民警看到一辆红色轿车堵在马路中间,导致后方车辆无法顺利通行,影响了正常的交通秩序。民警张海涛主动上前了解情况,原来是红色轿车车主在开车时一时走神,撞到了路上的野狗,造成车辆损坏以致堵塞了交通。两位民警在确认没有人员伤亡的情况下,主动协助车主将轿车移至路边,并为车主联系交警与保险公司。5分钟后,拥堵的交通恢复通畅,事故车辆也得到良好的处置。车主张先生握着两位边检民警的手表达了感谢之意,其他车主也齐齐竖起了大拇指。

· 爆料热线  
2520 4066  
4000 4000  
18920317171

## 保安翻垃圾找钥匙 失主借本报表谢意

时报讯(记者 杜红梅)居民情急之下意外将钥匙丢进垃圾箱,幸好小区热心的保安小伙帮忙从垃圾箱中翻找到送回。昨天,家住生态城的市民刘女士致电本报热线,想通过本报对这名热心的保安道谢。

刘女士家住生态城万科清水蓝湾湾湾小区。7月2日下午,准备接外孙放学的刘女士顺手将家中的垃圾带下楼。可刚一出楼门口,被一只没人牵引的大狗吓跑。随后便急忙赶去接外孙。当接完孩子返回时,她才发现出门时挂在手上的钥匙不见了。

刘女士努力回忆出门后的一幕幕,想到或许是扔垃圾时顺手丢进垃圾桶了?刘女士抱着试试看的想法拨通了小区物业的电话。接电话的小伙子姓杨,当刘女士说完后,对方二话没说,问清楼号就直奔刘女士家楼下的垃圾桶。

“钥匙找到了,真的丢在了垃圾桶里!”几分钟过后,年轻小伙将钥匙完好地交到刘女士手中。

“乍听起来是件小事,然而能这样做需要有怎样的境界与素质啊!”刘女士后来得知小伙叫杨党力,就想通过本报郑重给小杨道谢,并希望把这种正能量在我们的生活中发扬光大。

## 社区业余民乐队 自编乐谱愿分享

时报讯(记者 范炳菲)近日,杭州道街丽水园社区金秋风采艺术团到绿岛公园进行义务演出。据介绍,他们萌生了一个新想法,想把自己编排的小乐队合奏曲分享给其他民乐队使用。艺术团民乐队编导王庭秀告诉记者,他们希望能提供给更多的老年乐队排练演奏,以活跃新区的业余民乐队。

据王庭秀介绍说,民间业余乐队一般人数不多,编制不齐,但现有的民乐合奏曲谱大都是为编制完整的大型民族乐团编写的,小民乐队不适用。为此,他利用自己的音乐基础,开始编排小合奏曲,自己的乐团练不过来,他就想到分享给大家使用。“我在音乐网上放了一些曲谱,反响还挺好,就想让更多的民乐队也能有合适的曲子练。”王庭秀说,“想要曲谱,周日来绿岛公园找我!”



近日,海滨街、吉林街、大港街等多个街道社区暑期快乐营地陆续开营,目前已接纳总共150多名小朋友参与活动。据了解,暑期快乐营地安排了丰富的活动内容,3D手工制作、舞蹈、文明楼门绘画制作、观看核心价值观动画片等,让假期里的孩子们“寓教于文,寓教于乐,寓教于活动”,让更多的小候鸟融入新区大家庭。  
文/记者 张爱萌 图/记者 贾成龙

时讯小记者团活动通知:

## “采”蘑菇“摘”葡萄 小记者暑期行

时报讯(记者 王宁宁)正值七月,小记者们又迎来了美妙惬意的暑假,为了丰富小记者们的暑假生活,时报特为大家量身定做了一批新奇的采访、体验之旅。今天为大家通知活动首站——小王庄科技农业之旅。

**行程一: 葡萄园农业科技园**  
这里是中国最大的葡萄生产基地,这里就像一座大型花房,每一株蘑菇都采用盆栽方式立体种植,小记者可以亲目睹蘑菇的生长过程以及环境。

**行程二: 迎春双季富硒葡萄园 艺术家家庭农场**

这里是名副其实的科技葡萄园,因为这里的葡萄富含微量元素硒,这些红得发紫、娇艳欲滴的葡萄比传统巨峰、玫瑰香要提前成熟近两个月,小记者们和家长朋友可以到这一边欣赏,一边尝鲜。

**报名方式及须知要求:**

1. 本次活动针对小记者团成员报名,未在2015年度小记者团内的,可以先预约报名,名额富足即可参加。
2. 本次活动限额50名,小记者必须由一名或以上的家长陪同。由于路途遥远,需集体乘车前往,中午集体就餐,所有费用按照每人50元收取。

## 微信朋友圈里又有谣言被传得沸沸扬扬

## 微信谣言又起,你信了吗?

最近,微信朋友圈里又有一些消息被传得沸沸扬扬,频繁被信息“轰炸”后,市民们很难分辨消息的真假。近日,记者采访相关部门,对一些信息进行了核实。

**谣言1: 高速口查“两样”? 假的!**  
“收到消息通知各位好友:走高速的注意了,高速口从7月1日开始查车上的灭火器、三脚架。如果没有,扣6分,罚200元。扩散啊!请自备,切记!”最近,这条关于交通违法检查的消息又在微信朋友圈里被传得沸沸扬扬。

交警对此表示,从未接到过类似通知,也没有进行关于灭火器和三脚架的检查行动,微信流传的系谣言。“这条消息中有明显的错误,按照相关规定,机动车安全设施不全的仅仅处罚200元,并不会扣分。”交警说。如果驾驶员朋友在网上看到类似信息,切莫信谣传谣。

**谣言2: “快申请资金扶助奖励”? 不实!**  
“通知个好事,如果你单位有60岁以上的退休人员,属于一个孩子的计划生育家庭,从7月1日—30日,要在居住地居委会报名,申请享受城镇计划生育扶助

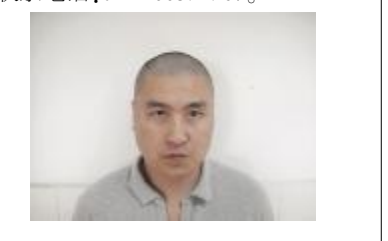
助资金,每人每年960元,两人就是1920元,但过了报名期限,就只能等下一年了。”日前,一则关于独生子女家庭退休人员7月份申请城镇计划生育扶助资金的“好消息”在微信朋友圈被广泛转发。消息一传出,不少“符合条件”的居民纷纷致电所在辖区居委会求证咨询。

该消息是否属实?记者为此采访了部分居委会、街道和新区卫计委的工作人员,确认该消息为假消息。“这个消息是个假消息。”计生委相关负责人表示,天津市尚未启动这一制度。据其介绍,天津市2005年开始启动农村部分计划生育家庭奖励扶助制度,对于符合政策规定的部分农村家庭给予扶助,去年开始,每人每月发放80元扶助金。新区每人每月增加40元,即每人每月120元,目前新区约有2570人可享受这笔扶助金。魏处长表示,天津市目前并没有针对城镇家庭的计划生育奖励扶助资金制度。她已通知新区各街道计生办,为咨询的居民仔细做好解释工作,也希望市民不要随意转发不实消息。

· 粉碎谣言  
2520 4066  
4000 4000  
18920317171

## 寻亲告示

无名氏,男,约30岁,身高1.67米,智商、聋哑。有亲属或知情者请与天津市滨海新区塘沽救助管理站联系。联系电话:022-66591967。



## 国内首家慈善串吧落户天津

蒙古包装修风格、草原风情的歌舞,来自呼伦贝尔和锡林格勒两大知名畜牧产地的优质羊肉,首家采用红柳枝做木炭进行烧烤……7月5日,“小公益 大爱心”串吧慈善串吧在南开区上谷商业街正式开业,并携手天津纯公益长期开展慈善捐赠。凡顾客消费满100元,该店将捐赠10元,用于贫困地区助学助教。“我自己是天津纯公益的志愿者,所以也想借助这个烧烤串吧带动更多人参与到公益事业中来。”串吧慈善串吧总经理贾迎寒说,为了鼓励更多人参加公益,天津纯公益志愿者在“时间银行”的积分可以在“串吧草原”当现金直接消费。